

DEMIURG

DEMIURG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
 z siedzibą w Poznaniu przy ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
 www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
 SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
 GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
 KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
 ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

PROJEKT BUDOWLAY

Starostwo Powiatowe
 w Gnieźnie
 ul. Jana Pawła II 9/10
 62-200 Gniezno
 tel. 61 424 07 41, fax. 61 424 07 70

INWESTYCJA

PRZEBUDOWA PLACU PRZEZD TEATREM IM. ALEKSANDRA FREDRY

W GNIEŹNIE PRZY UL. ADAMA MICKIEWICZA 9, DZIAŁKA NUMER
74 OBRĘB GNIEZNO

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY
 ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
 Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W DECYZJI

NR 16.0240.28.111.998 w.61.20

ADRES INWESTYCJI

**Ul. Adama Mickiewicza 9
 62-200, Gniezno**

DNIA 06.04.2018

Dz. o nr ewid. 74, obręb Gniezno, miasto Gniezno, gm. Gnieźniński

INWESTOR

**Teatr im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie
 Ul. Adama Mickiewicza 9
 62-200, Gniezno**

Urząd Miejski w Gnieźnie
 Miejski Konserwator Zabytków
 ul. Lecha 6
 62-200 Gniezno

Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik
 do decyzji o ustanowieniu 26/2018
 z dnia 16.03.2018

nr 4219.125 79.160 2018

upis
 Miejski Konserwator Zabytków
 Mariena Przybyłowicz

DATA	20 marzec 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001652	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu
TOM I	
CZĘŚĆ A.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
CZĘŚĆ B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

CZĘŚĆ A. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 77 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch

urodzony 20 czerwca 1978r.

syn Jacka

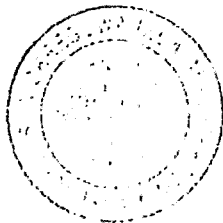
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

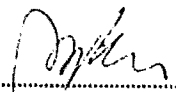

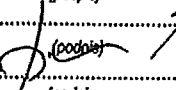
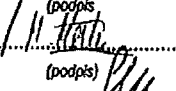
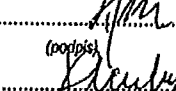
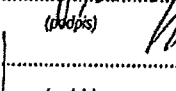
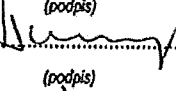
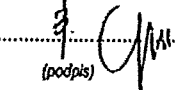


Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Szeiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) arch. Jan Krzysztof Nikisch 61-666 Poznań, ul. Owsiana 7/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gnieźno



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-12-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0817-4A1A-BC29-1DYB-8779

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/30/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /27/2005

DECYZJA

Na podstawie art. art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdzam, że

magister inżynier architekt

Krzysztof Kaczmarek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr OKK/UpB/27/2005, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WP-0573.

Członek czynny od: 01-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0573-9F11-85C1-Y88C-FAF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.Izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno**

CZĘŚĆ B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

I. ARCHITEKTURA

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
3. Podstawa opracowania
4. Założenie projektowe
5. Technologia
6. Dane powierzchniowo- kubaturowe
7. Dane konstrukcyjno-materiałowe
8. BHP i obsługa osób niepełnosprawnych
9. Uwagi końcowe

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest renowacja fragmentu elewacji południowo – wschodniej, budynku Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie przy ul. Adama Mickiewicza 9 na działce numer 74 obręb 18 Gniezno.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Teatr im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie

Ul. Adama Mickiewicza 9

62-200 Gniezno

Nazwa inwestycji:

Przebudowa placu przed teatrem im. Aleksandra Fredry

W Gnieźnie przy ul. Adama Mickiewicza 9 na działkach numer 74 obręb Gniezno.

Działka:

Obiekt opracowania znajduje się na działce o nr ewid. 74 obr. 18 obręb Gniezno.

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i umowa z Inwestorem;
- Przepisy Prawa Budowlanego, Normy;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja geotechniczna;
- Decyzja lokalizacji celu publicznego;
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500

4. Założenie projektowe

W ramach projektu planuje się wykonanie:

- renowacji fragmentu elewacji budynku Teatru oraz muru z arkadami, pozostałe części elewacji są uwzględnione w odrębnym opracowaniu

Etapy renowacji elewacji składa się z etapów:

- prace konserwatorskie przy elementach ceglanych
- renowacja elewacji z w zakresie wypraw tynkarskich (naprawy uszkodzeń, uzupełnianie ubytków itp.)

5. Technologia

- Częściowe czyszczenie ciśnieniowe parą wodną elementów ceglanych wraz z wymianą uszkodzonej fugi (dobór fugi, uziarnienie oraz kolor należy uzgodnić w trybie roboczym)
- Renowacja wypraw tynkarskich
Usunięcie spękań na elewacji, usunięcie tynków cementowych – zastosowanie tynków czysto wapiennych w technologii wybranej firmy np. Baumit (Technologię renowacji pod względem uziarnienia, sposobu zatarcia, odtworzenia historycznych rozwiązań uzgodnić w trybie roboczym. Renowację gzymsów wraz z wymianą opierzenia przy wykorzystaniu technologii Baumit.
- Malowanie farbami silikatowymi.

6. Materiały i kolorystyka

Tynki zewnętrzne silikatowe – kolor jasnoszary wg wzornika KEIM/EXCLUSIVE – 9531 – główny dominujący kolor elewacji – uzgodnić w trybie roboczym po wykonaniu próbek na budowie

System rynnowy – blacha anodowana – tytan – cynk

Parapety zewnętrzne – blacha anodowana – tytan – cynk

Konkretny wybór producenta oraz kolorystyki należy wybrać na etapie wykonawczym.

7. Uwagi końcowe

UWAGA: Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Niniejsza dokumentacja zostanie uzupełniona o szczegółowe rozwiązania techniczne, detale, wykaz zastosowanych materiałów w projekcie wykonawczym i projekcie wnętrz. Projekt budowlany bez w/w dokumentacji wykonawczej nie może stanowić podstawy do realizacji budowy.

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji i projektem instalacji. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:50