



Gniezno, dnia 16.05.2018 r.

## Zapytania i odpowiedzi nr 2 /Modyfikacja SIWZ

Zamawiający, Teatr im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie informuje, że w związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację i przebudowę infrastruktury wraz z frontonem Teatru im. Aleksandra Fredry w strategiczny ośrodek kulturalny regionu” – ZP/1/2018 – opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 552030-N-2018 z dnia 2018-04-27 r. - na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) (dalej Ustawa), wpłynęły zapytania o treści podanej poniżej. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 Ustawy udziela pisemnej odpowiedzi oraz modyfikuje treść SIWZ:

### Pytanie 1

Elewacja południowo wschodnia została wskazana w dwóch projektach: Projekt budowlany 1, Projekt budowlany 2 – te dwa rysunki różnią się zakresami.

Proszę o wyjaśnienie, który rysunek należy przyjąć jako obowiązujący ?

### Odpowiedź

Zamawiający wprowadza niniejszą modyfikacją zaktualizowany rysunek elewacji południowo-wschodniej: Rysunek A.01 (Elewacja południowo-wschodnia z opisem koniecznych do przeprowadzenia prac oraz zakresu inwestycji), który stanowi integralną część załącznika nr 6.2 do SIWZ – Dokumentacja projektowa (remont elewacji).

Dodatkowo Zamawiający wprowadza zaktualizowane rysunki elewacji: Rysunek A.02, Rysunek A.03, Rysunek A.04), które stanowią integralną część załącznika nr 6.2 do SIWZ – Dokumentacja projektowa (remont elewacji).

Wszystkie rysunki wskazane powyżej (A.01, A.02, A.03, A.04) określają wszystkie elewacje poddawane renowacji wraz ze schematem i oznaczeniem gdzie są one zlokalizowane względem budynku na rzucie.

### Pytanie 2

W opisie przedmiotu zamówienia napisano :

- 2) renowacja elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, wschodnio-zachodniej budynku Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie oraz muru z arkadami znajdującego się przy elewacji północno-wschodniej.

Proszę o wskazanie, która to jest elewacja wschodnio-zachodnia ?



## **Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje omyłkę pisarską w zapisach SIWZ w części:

1. Rozdział III ust. 1 pkt 2) - SIWZ
2. § 1 ust. 1 pkt 2), § 10 ust. 2 lit b), § 10 ust. 3 lit b) Wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ)
3. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ) - ust. 1 pkt 2)

tj: zamiast „wschodnio-zachodniej” wprowadza prawidłowy zapis „wschodniej i zachodniej”

Elewacja wschodnio-zachodnia nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Zakres elewacji określony w przedmiocie zamówienia jest wskazany na rysunkach: Rysunek A.01, Rysunek A.02, Rysunek A.03, Rysunek A. 04.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza poprawiony załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy.

## **Pytanie 3**

Zgodnie z przedmiarem do demontażu jest 37,279 m<sup>2</sup> stolarki okiennej, tyle samo jest do wbudowania, natomiast z załączonych rzutów elewacji wynika, że do wymiany jest około 100 m<sup>2</sup> stolarki. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności ? Czy wymieniamy wszystkie okna czy tylko część okien.

Proszę o wskazanie konkretnie na załączonych rysunkach, które w tym etapie są do wymiany ?

## **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiotową modyfikacją wprowadzono rysunki: Rysunek A.01, Rysunek A.02, Rysunek A.03 i Rysunek A.04 ze szczegółowymi opisami.

Okna do wymiany w ramach przedmiotu zamówienia zaznaczono kolorem czerwonym zgodnie z legendą.

## **Pytanie 4**

Brak rzutu dachu uniemożliwia wyliczenie ilości potrzebnych obróbek blacharskich oraz rynien. Proszę o załączenie zwymiarowanego rzutu dachu ?

## **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wymiana obróbek planowana jest na elewacjach objętych zakresem opracowania i wskazanych na elewacjach w rysunkach: A.01, A.02, A.03 i A.04. Są one w skali umożliwiającej określenie długości i lokalizacji obróbek blacharskich.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zgodnie z zapisami rozdziału III ust. 6 SIWZ ma możliwość wizji lokalnej i sprawdzenia wymiarów w naturze.

W zakresie inwestycji nie ma zmian dachu i obróbek nie będących widocznymi na załączonych elewacjach.



### **Pytanie 5**

Dot. Projekt budowlany 1, opis strona 11 – roboty budowlane zewnętrzne, pkt 2 wykonania robót dekarских – co Zamawiający rozumie przez ten zapis ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie znajdują się obróbki blacharskie (np. opierzenia gzymsów).

### **Pytanie 6**

Dot. Projekt budowlany 1, opis strona 11 – roboty budowlane zewnętrzne, wskazano na montaż nowych luksferów – zgodnie w rysunku elewacji luksfery mają być wymienione na okna aluminiowe. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przedmiotową modyfikacją wprowadzono zmodyfikowany Rysunek A.01 ze wskazaniem luksferów.

### **Pytanie 7**

Proszę o wyjaśnienie czy cały tynk z elewacji ma być skuty i wymieniony na wapienny, czy kwestia skucia dotyczy tylko luźnych tynków i przyjęte ilości do skucia będą w gestii Wykonawcy ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że stan tynków jest oceniany na zły i minimum 60% będzie wymagało skucia i wymiany.

### **Pytanie 8**

W związku z rezygnacją z obiektu kubaturowego proszę o wskazanie jaka nawierzchnia została zaprojektowana w miejscu obiektu kubaturowego ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zaprojektowana nawierzchnia w miejscu obiektu kubaturowego jest zgodna z pozostałą częścią placu i legendą na planie zagospodarowania terenu (PZT) tj podłużne płyty betonowe.

### **Pytanie 9**

Na przekroju przez plac A-A oraz na detalu skarpy żelbetowej nie ma wskazanych opraw liniowych. Proszę o uzupełnienie rysunków o ten detal ?

#### **Odpowiedź**

Oprawa została umieszczona na rysunku, jednakże ze względu na skalę (odpowiednią dla pokazania skarpy) może być mało widoczna.

Znajduje się ona po prawej stronie od koryta. Detal oprawy w większej skali znajduje się na rys. PZT.10 wskazanym w załączniku nr 6.1 do SIWZ – Dokumentacja projektowa (przebudowa placu)

Zamawiający informuje ponadto w ramach doprecyzowania odpowiedzi na pytanie 6 modyfikacji z dnia 11.05.2018 r., że zakres prac obejmuje jedynie 10 nowych okien aluminiowych, pozostałe okna bez zmiany – okna PCV, należy przewidzieć jedynie wykonanie nowych parapetów zewnętrznych przy każdym oknie.

Okna aluminiowe w kolorze RAL 7012 po obu stronach, należy uwzględnić od wewnątrz doprowadzenie otworu okiennego do stanu pierwotnego (malowanie, uzupełnienia izolacji i tynków itp.). Wszystkie okna zostały pokazane na rysunkach elewacji (A.01, A.02, A.03, A.04)

Zamawiający przedmiotową modyfikacją wprowadza doprecyzowany Załącznik nr 7.2 - Przedmiar robót pomocniczo (remont elewacji)

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w taki sposób iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, o którym mowa w rozdziale XII. „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert”

1. *Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć do dnia 29.05.2018 r. do godz. 9:00 w siedzibie Zamawiającego:*

*Teatr im. Aleksandra Fredry  
Ul. Adama Mickiewicza 9  
62-200 Gniezno  
Sekretariat Teatru I piętro*

3. *Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29.05.2018 r. o godz. 9:15 w siedzibie Zamawiającego:*

*Teatr im. Aleksandra Fredry  
Ul. Adama Mickiewicza 9  
62-200 Gniezno  
Stara Sala Prób I piętro*

**Powyższe jest wiążące dla Wykonawców.**

DYREKTOR

*Joanna Nowak*