

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : "Modernizacja i przebudowa infrastruktury wraz z frontonem Teatru im. Aleksandra Fredry w strategiczny ośrodek kulturalny regionu"
ADRES INWESTYCJI : ul. Adama Mickiewicza 9, dz. nr 12/2, obręb Gniezno
ADRES INWESTORA : : Ul. Adama Mickiewicza 9, 62-200 Gniezno
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Emilia Nabereżna
DATA OPRACOWANIA : luty 2018

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	: zł
Podatek VAT	: zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	: zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	13
2	Obróbki	14	18
3	Elewacja	19	39
4	Strefa cokołu - WTA	40	50
5	Detale architektoniczne	51	64
6	Renowacja elementów stalowych	65	73
7	Stolarka, ślusarka	74	84
8	Pozostałe roboty	85	87

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych poz.74+poz.76+poz.75	m ² m ²	17.556	
				RAZEM	17.556
2	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych 0.70*2.00 1.10*2.00	m ² m ² m ²	1.400 2.200	
				RAZEM	3.600
3	KNR 4-01 d.1 0354-06	Demontaż istniejącego daszku 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 d.1 0354-13 analogia	Demontaż napisu przestrzennego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01 d.1 0354-13 analogia	Demontaż istniejącego napisu 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	d.1 kalk. własna	Demontaż drabiny 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-01 d.1 1306-01 analogia	Demontaż balustrad schodowych 19	szt.przec. szt.przec.	19.000	
				RAZEM	19.000
8	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety ~0,30 1.04*5 2.20 0.66*4 10*1.00 16*1.00 6*1.00 1.14 11*0.80 2.90 1.00 A (obliczenia pomocnicze) =====	m ²	5.200 2.200 2.640 10.000 16.000 6.000 1.140 8.800 2.900 1.000	
		gzymsy ~0,30 15.55 11.95 27.40 39.55 11.73 5.60+5.60 12.48 5.33+5.31 7.45 3.20 2.87 B (obliczenia pomocnicze) =====		55.880 15.550 11.950 27.400 39.550 11.730 11.200 12.480 10.640 7.450 3.200 2.870	
		poz.8A*0.30 poz.8B*0.30	m ² m ²	16.764 46.206	
				RAZEM	62.970
9	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 12.10+27.74+7.85+11.30	m m	58.990	
				RAZEM	58.990
10	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5.31+5.66+5.04	m m	16.010	
				RAZEM	16.010

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 15 km poz.3*50.0/1000 poz.4*40.0/1000 poz.5*35.0/1000 poz.6*40.0/1000 poz.8*6/1000 poz.9*6/1000 poz.10*6/1000 80/1000	t t t t t t t t	 0.050 0.040 0.035 0.160 0.378 0.354 0.096 0.080	
				RAZEM	1.193
12 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.1*0.25*0.10 poz.2*0.25*0.10	m ³ m ³ m ³	 0.439 0.090	
				RAZEM	0.529
13 d.1	wycena indywidualna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki poz.12	m ³ m ³	 0.529	
				RAZEM	0.529
2		Obróbki			
14 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk poz.8A	m ² m ²	 55.880	
				RAZEM	55.880
15 d.2	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan-cynku poz.9	m m	 58.990	
				RAZEM	58.990
16 d.2	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku poz.10	m m	 16.010	
				RAZEM	16.010
17 d.2	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.2	KNR 2-15 0215-03	Montaż czyszczaków do rur spustowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3		Elewacja			
19 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 48.80+104.97+34.44+27.00+127.85+158.27 167.18 214.24 69.95 39.61 21.45 25.29 20.21 75.50 223.95 A (suma częściowa)	m ²	 501.330 167.180 214.240 69.950 39.610 21.450 25.290 20.210 75.500 223.950 ----- 1358.710	
	okna	-1.00*1.37*5 -2.20*1.32 -0.95*0.50*4 -0.80*0.50 -0.60*1.18*4 -0.66*0.55*4 -1.14*1.30 -0.96*0.96*3 -2.93*3.95 -0.80*0.80*8 -1.75		 -6.850 -2.904 -1.900 -0.400 -2.832 -1.452 -1.482 -2.765 -11.574 -5.120 -1.750	
	Drzwi	-1.70*1.87*2		-6.358	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-0.70*1.00 -1.10*2.00 B (obliczenia pomocnicze) poz.19B*60%		-0.700 -2.200 =====	
			m ²	1310.423 786.254	
				RAZEM	786.254
20	KNR 4-01 d.3 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 6.15+44.50	m ² m ²	 50.650	
				RAZEM	50.650
21	KNR 4-01 d.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km poz.19*0.03+poz.20*0.03	m ³ m ³	 25.107	
				RAZEM	25.107
22	d.3 wycena indywidualna	Oplat za skladowanie materialu z rozbiorki poz.21	m ³ m ³	 25.107	
				RAZEM	25.107
23	KNR-W 7-12 d.3 0302-05 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem poz.19B	m ² m ²	 1310.423	
				RAZEM	1310.423
24	TZKNC VI 1/ d.3 13-d	Dezynfekcja powierzchni preparatem bakterio/glono/grzybobójczym poz.19B*10%	m ² m ²	 131.042	
				RAZEM	131.042
25	TZKNCB IV - d.3 92 analogia	Naprawa pęknięć w murach poprzez poszerzenie i pogłębienie rys o szer. do 1cm z zagruntowaniem i uzupełnieniem zaprawą wraz z wklejeniem pręta ze stali nierdzewnej- założono 50m 50	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
26	TZKNCB VIII d.3 06-23	Zagruntowanie ścian roztworem wodnym szkła wodnego poz.19	m ² m ²	 786.254	
				RAZEM	786.254
27	TZKNCB VIII d.3 06-23	Zagruntowanie (oszprycowanie) rzadka zaprawa cem.pow.ścian ceglanych, betonowych, z płyt wiórowo-cem. z przygotowaniem zaprawy poz.26	m ² m ²	 786.254	
				RAZEM	786.254
28	TZKNCB VIII d.3 02-24	Podkładowy tynk renowacyjny na ścianach płaskich i ościerzach poz.27	m ² m ²	 786.254	
				RAZEM	786.254
29	TZKNCB VIII d.3 02-26 analogia	Tynk zewnętrzny nawierzchniowy na ścianach płaskich i ościerzach poz.28	m ² m ²	 786.254	
				RAZEM	786.254
30	TZKNCB VIII d.3 06-23	Szpachlowanie elewacji tynkiem drobnziarnistym poz.23	m ² m ²	 1310.423	
				RAZEM	1310.423
31	TZKNCB XV d.3 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą podkładową poz.30	m ² m ²	 1310.423	
				RAZEM	1310.423
32	TZKNCB XV d.3 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą poz.31	m ² m ²	 1310.423	
				RAZEM	1310.423
33	KNR 2-02 d.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m 528.30+165+332 25.29 20.21 75.50 223.95	m ² m ² m ² m ² m ²	 1025.300 25.290 20.210 75.500 223.950	
				RAZEM	1370.250
34	KNNR 2 1505- d.3 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33	m ²	1370.250	
				RAZEM	1370.250
35	KNNR 2 1506-d.3 01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.33	m ² m ²	1370.250	
				RAZEM	1370.250
36	KNR AT-13 d.3 0105-07	Wykucie bruzd o szer. do 10 cm w ścianach - podłoże z cegły 2.77	m m	2.770	
				RAZEM	2.770
37	d.3 analiza indywidualna	Oplata za zajęcia pasa chodnika 1.0	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 7-12 d.3 0302-05 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem 100.77	m ² m ²	100.770	
				RAZEM	100.770
39	TZKNBK XV d.3 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą 100.77	m ² m ²	100.770	
				RAZEM	100.770
4		Strefa cokolu - WTA			
40	TZKNBK VIII d.4 06-10	Odbicie tynków zewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy wapienno piaskowej 9.22+11.40+19.28+17.08+1.44+1.60+3.72+1.63+4.06	m ² m ²	69.430	
				RAZEM	69.430
41	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 35.13*0.01 poz.40*0.01	m ³ m ³ m ³	0.351 0.694	
				RAZEM	1.045
42	KNR 4-01 d.4 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.41	m ³ m ³	1.045	
				RAZEM	1.045
43	d.4 wycena indywidualna	Oplata za składowanie materiału z rozbiórek poz.42	m ³ m ³	1.045	
				RAZEM	1.045
44	KNR-W 7-12 d.4 0302-05 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem poz.45	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316
45	TZKNC N-K/VI d.4 2/3-a analogia	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa muru preparatem poz.46	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316
46	KNR K-35 d.4 0218-02	Tynk renowacyjny jednowarstwowy wykonywany ręcznie - podkład renowacyjny zwiększający przyczepność kryty "ażurowo" poz.40 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*1.20	m ² m ²	69.430 ===== 69.430 83.316	
				RAZEM	83.316
47	KNR K-35 d.4 0218-01	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy - warstwa podkładowa magazynująca sole z tynku gruboziarnistego min. 10 mm oraz warstwa nawierzchniowa z tynku drobnoziarnistego min 15 mm poz.46	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316
48	TZKNBK VIII d.4 06-23	Zagruntowanie (oszprycowanie) rzadka zaprawa cem.pow.ścian ceglanych,betonowych,z płyt wiórowo-cem. z przygotowaniem zaprawy poz.46	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316
49	TZKNBK XV d.4 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą podkładową poz.45	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	TZKBNK XV d.4 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą poz.45	m ² m ²	83.316	
				RAZEM	83.316
5		Detale architektoniczne			
51	KNR 4-01 d.5 0701-05	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 15.45*0.75 11.95*0.25 12.10*0.25 A (obliczenia pomocnicze) poz.51A*20%	m ² m ²	11.588 2.988 3.025 ===== 17.601 3.520	
				RAZEM	3.520
52	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.51*0.03	m ³ m ³	0.106	
				RAZEM	0.106
53	d.5 wycena indywidualna	Opłata za składowanie materiału z rozbiórki poz.52	m ³ m ³	0.106	
				RAZEM	0.106
54	KNR-W 7-12 d.5 0302-05 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem poz.51A	m ² m ²	17.601	
				RAZEM	17.601
55	TZKNC VI 1/ d.5 13-d	Dezynfekcja powierzchni preparatem bakterio/glono/grzybobójczym poz.51*10%	m ² m ²	0.352	
				RAZEM	0.352
56	TZKBNK IV - d.5 92 analogia	Naprawa pęknięć w murach poprzez poszerzenie i pogłębienie rys o szer. do 1cm z zagruntowaniem i uzupełnieniem zaprawą wraz z wklejeniem pręta ze stali nierdzewnej 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
57	TZKBNK VIII d.5 06-23	Impregnacja detali architektonicznych preparatem poz.51	m ² m ²	3.520	
				RAZEM	3.520
58	TZKNC VI 3/1- d.5 a analogia	Uzupełnianie ubytków za pomocą zaprawy sztukatorskiej - elementy sztukatorskie poz.51A*5%	m ² m ²	0.880	
				RAZEM	0.880
59	TZKBNK VIII d.5 02-24	Podkładowy tynk renowacyjny na gzymsach poz.51	m ² m ²	3.520	
				RAZEM	3.520
60	TZKBNK VIII d.5 02-26 analogia	Tynk zewnętrzny nawierzchniowy na gzymsach poz.59	m ² m ²	3.520	
				RAZEM	3.520
61	TZKBNK XV d.5 0106-01	Wzmocnienie powierzchni poprzez naniesienie preparatu poz.51A	m ² m ²	17.601	
				RAZEM	17.601
62	TZKBNK VIII d.5 06-23	Szpachlowanie detali i wyrównanie tynkiem drobnodziarnistym poz.61	m ² m ²	17.601	
				RAZEM	17.601
63	TZKBNK XV d.5 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą podkładową poz.61	m ² m ²	17.601	
				RAZEM	17.601
64	TZKBNK XV d.5 0106-01	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie farbą poz.63	m ² m ²	17.601	
				RAZEM	17.601

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Renowacja elementów stalowych			
65	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze powierzchni metalowych	m ²		
d.6	1310-13	[0.17*9+0.30*8]*1.20		4.716	
	schody	4.85*1.20		5.820	
	podest	2.03*2.37		4.811	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A*2	m ²	15.347	
				RAZEM	30.694
66	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze powierzchni metalowych	m ²		
d.6	1310-13	poz.65	m ²	30.694	
				RAZEM	30.694
67	TZKNC N-K/ d.6 XVII t.03-a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych - założono 2% powierzchni	dm ²		
		poz.65*100*2%	dm ²	61.388	
				RAZEM	61.388
68	TZKNC N-K/ d.6 XVII t.10-b.1A	Doprowadzenie obiektu do właściwego kształtu - założono 2% powierzchni	dm ²		
		poz.65*100*2%	dm ²	61.388	
				RAZEM	61.388
69	TZKNCBK XXII d.6 0816-01	Przywrócenie stalowym elementom właściwą geometrię, naprawić ewentualne uszkodzenia metodami ślusarskimi	m ²		
	analogia	poz.65	m ²	30.694	
				RAZEM	30.694
70	KNR 19-01 d.6 1310-05	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie warstw wtórnych i korozji metodą mechaniczną	m ²		
		poz.65	m ²	30.694	
				RAZEM	30.694
71	TZKNCBK XXII d.6 0816-01	Poprawienie mocowania elementów stalowych	m ²		
	analogia	poz.69	m ²	30.694	
				RAZEM	30.694
72	TZKNC N-K/ d.6 XVII t.21-a.1A	Nanoszenie powłok konwersyjnych na oczyszczone powierzchnie (R=5%)	dm ²		
		poz.65*100	dm ²	3069.400	
				RAZEM	3069.400
73	TZKNC N-K/ d.6 XVII t.22-a.1A	Nanoszenie barwnych powłok zabezpieczających (R=5%)	dm ²		
		poz.72	dm ²	3069.400	
				RAZEM	3069.400
7		Stolarka, ślusarka			
74	KNR 0-19 d.7 0929-04	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia okien aluminiowych zgodnie z dokumentacją projektową	m ²		
	analogia	4*0.50*1.00+0.80*0.50	m ²	2.400	
		0.80*0.80*5	m ²	3.200	
				RAZEM	5.600
75	KNR 0-19 d.7 0929-04	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia gablet zewnętrznych aluminiowych zgodnie z dokumentacją projektową	m ²		
	analogia	2.20*1.27	m ²	2.794	
		1.14*1.30	m ²	1.482	
				RAZEM	4.276
76	KNR 2-02 d.7 0121-04	Dostawa i montaż luksverów zgodnie z dokumentacją projektową	m ²		
	analogia	3*3.20*0.80	m ²	7.680	
				RAZEM	7.680
77	KNR-W 2-02 d.7 1026-04	Dostawa i montaż wraz z obróbką osadzenia drzwi jednoskrzydłowych szklanych ze szkła bezpiecznego, ramy aluminiowe wraz z pochwytem podłużnym szer.3cm gł. 5cm dł 150cm	m ²		
	analogia	1.10*2.00	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
78	KNR 2-02 d.7 1203-01	Drzwi stalowe ze stali nierdzewnej	m ²		
		0.70*2.00	m ²	1.400	
				RAZEM	1.400

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż daszków szklanych systemowych na cięgnach	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
80 d.7	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrada ze szkła bezpiecznego, hartowanego, h=110cm	m		
		2.36+1.47+2.44*1.45	m	7.368	
				RAZEM	7.368
81 d.7	KNR 2-02 1209-01 analogia	Dostawa i montaż balustrady modułowej z możliwością łatwego demontażu na czas dostawy	m		
		4.83+2.94	m	7.770	
				RAZEM	7.770
82 d.7	KNR 2-02 1213-03 analogia	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m	m		
		3.85+3.85+3.29	m	10.990	
				RAZEM	10.990
83 d.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lin ze stali nierdzewnej montownych za pomocą śrub dystansowych w odległości 10 cm od muru	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
84 d.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wraz z demontażem oraz obróbką osadzenia naświetli okien piwnicznych zgodnie z dokumentacją projektową	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
8		Pozostałe roboty			
85 d.8	analiza indywidualna	Obudowa okablowania w kolorze tynku	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
86 d.8	analiza indywidualna	Dostawa i montaż napisu TEATR	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.8	analiza indywidualna	Modernizacja neonu wraz z podłączeniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000