Nr sprawy: ZP/2/2018 Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY

W dniu . . . . . . .. . . . . . 2018 roku w Gnieźnie, pomiędzy:

**Teatrem im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie,** ul. A. Mickiewicza 9, 62-200 Gniezno, NIP 7840042872, REGON 000279769, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………-…………………………………………………

uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego zgodnie z …………………….,

a

**………………………………………………………………………………………………….**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy …………………….. w ……………….., Wydział …………. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………………, REGON: …………………………, NIP: ……………………………., o wysokości kapitału zakładowego ……………………., /\*[[1]](#footnote-1)

prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod firmą: ..,., z siedzibą w …, REGON: …………………………, NIP: …,

zwanym/ ą dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym/ą przez:

1. ………………………………………-…………………………………………………
2. ………………………………………-………………………………………………….,

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wydrukiem z KRS/\*CEIDG z dnia …………….,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.; dalej Ustawa PZP) została zawarta niniejsza umowa (dalej Umowa) o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i przebudowa infrastruktury wraz z frontonem Teatru im. Aleksandra Fredry w strategiczny ośrodek kulturalny regionu”, w tym wykonanie:
   1. przebudowy placu przed Teatrem im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie,
   2. renowacji elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, wschodniej i zachodniej budynku Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie oraz muru z arkadami znajdującego się przy elewacji północno-wschodniej,

(dalej jako Przedmiot Umowy),

w terminie i na zasadach określonych w Umowie.

1. Strony ustalają, iż roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane na działkach nr 73 i 74 ark.42 obręb Gniezno i 12/2 obręb Gniezno położonych przy ul. Mickiewicza w Gnieźnie (dalej Teren Realizacji).
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, będą dofinansowane przy wsparciu Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach umowy nr RPWP.04.04.01-30-0087/16-00 z dnia 14.08.2017 r. o dofinansowanie projektu: „Modernizacja i przebudowa infrastruktury wraz z frontonem Teatru im. Aleksandra Fredry w strategiczny ośrodek kultury regionu” w ramach Osi priorytetowej 4 „Środowisko” Działania 4.4 „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego” Poddziałania 4.4.1 „Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane zgodnie z:
   1. prawomocną decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr AB6740.28.III.998m.Gn.2018 z dnia 06.04.2018 r. wydaną przez Starostę Gnieźnieńskiego,
   2. dokumentacją projektową - *załącznik nr 1 do Umowy*,
   3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) – *załącznik nr 2 do Umowy*,
   4. obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
   5. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm. tj. z dnia 2017.07.06) – dalej ustawa Prawo Budowlane;
   6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401  z dnia 2003.03.19);
   7. ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm. tj. z dnia 2017.11.28);
   8. obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi;
   9. zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca, w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnego oraz miejscowego, zezwoleń, wymagań zawartych w zezwoleniach, licencjach oraz innych wymogów prawa dotyczących emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, a w szczególności wymogów nakładanych:
   1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2017.519 ze zm. t.j. z dnia 2017.03.13),
   2. ustawą z dnia 09 grudnia 2016 r. o Odpadach (Dz. U. 2018.21 tj z dnia 2018.01.04).
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. dysponuje odpowiednimi zasobami kadrowymi i mocami przerobowymi pozwalającymi na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
7. przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Terenem Realizacji i jego otoczeniem i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
8. wszystkie osoby, z ramienia Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami, w szczególności przepisami bhp oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i wymagane badania lekarskie,
9. przyjmuje na siebie ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z Umowy,
10. zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy Teren Realizacji w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi …………..*(maksymalnie 152 dni)*licząc od daty podpisania Umowy (dalej Termin Realizacji).
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3.

§ 3

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy oraz innym osobom trzecim, a także ponosi pełną odpowiedzialność za pośrednie i bezpośrednie szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Wykonawca od daty odbioru Terenu Realizacji ponosi aż do chwili odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu zaistnienia zdarzeń rodzących odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, aktualną w okresie od przejęcia Terenu Realizacji do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3, na kwotę minimum **1.500.000,00 zł** (jeden milion pięćset tysięcy).Wykonawca przedkłada polisę, o której mowa w zdaniu poprzednim (wraz z dowodami jej opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia), w chwili podpisania Umowy, a jej kopia stanowi *załącznik nr 4 do Umowy*.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. m).

§ 4

Postanowienia szczegółowe

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach postępowania przetargowego Strony przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
   * 1. Umowa,
     2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Opis techniczny i rysunki techniczne zawarte w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i 3, należy traktować łącznie. Informacje ujęte w jednej części należy traktować jakby były ujęte w każdej części.
3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót, bezwzględne pierwszeństwo należy przyznać dokumentacji projektowej i w razie niezgodności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót wiążące będą dane i informacje zawarte w dokumentacji projektowej, co oznacza w szczególności, że Wykonawcę obciąża konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót lub zostały ujęte w mniejszym zakresie, a co nie wymaga zmiany Umowy lub zawarcia odrębnej umowy. Wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze lub zostały ujęte w mniejszym zakresie, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia lecz objęte jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 10 ust. 2 Umowy, zaś konieczność ich wykonania nie spowoduje przedłużenia Terminu Realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów pozyskanych na własny koszt i ryzyko, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu, urządzeń i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w szczególności w ustawie Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570 ze zm. tj. z dnia 2016.09.28), przepisach wykonawczych do tych ustaw, dokumentacji projektowej oraz STWiOR, jak również posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów lub norm. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania Przedmiotu Umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w Umowie.
6. Przy realizacji robót Wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w STWiOR, lub też inny sprzęt w przypadku, gdy jego wydajność i jakość będą takie same lub wyższe, jak wymienione w STWiOR.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie narzędzi pracy oraz materiałów wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.
8. Zapewnienie źródła poboru niezbędnych mediów, w tym energii elektrycznej i wody, oraz pokrycie kosztów ich zużycia, należy do obowiązków Wykonawcy.
9. Każde odstępstwo od technologii wykonania Przedmiotu Umowy i ustaleń określonych w Umowie wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 5

Zasady współpracy Stron

1. Zamawiającego na budowie reprezentował będzie . . . . . . . . . . . . . . . tel. ………………..e-mail:…………… (dalej jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), sprawujący w szczególności kontrolę zgodności realizacji budowy z pozwoleniem na budowę, [przepisami](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16796118_art(25)_1?pit=2018-03-14) prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również będący uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. O zamiarze dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z co najmniej 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem w stosunku do jej wejścia w życie.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . tel. ………………..e-mail:………………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . …………….

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . tel. ………………..e-mail:………………………

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót budowlanych, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie osób, *stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy,* lub inne osoby zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowane zastąpienie osób wymienionych w załączniku nr 3, jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanych osób, potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań, określonych w Umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Strony ustalają, iż osoby wskazane w ust. 1 i ust. 3 będą uważane przez Strony, jako upoważnione do samodzielnego wykonywania czynności faktycznych określonych Umową, w szczególności do podpisywania protokołów, o których mowa w Umowie.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji pisemnej, przy czym dopuszcza się porozumiewanie się również w drodze e-mailowej:
   1. Zamawiający – ………………………………………….
   2. Wykonawca - .................................................................... .
4. Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także innych przedstawicieli Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób należy do uprawnień Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki szczegółowe Stron

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
   * 1. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Realizacji w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót, wraz z przekazaniem Wykonawcy dokumentacji projektowej,
     2. zapewnienia we własnym zakresie nadzoru inwestorskiego, autorskiego i archeologicznego,
     3. dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i częściowych oraz do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
     4. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do**:
   1. przedłożenia przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót budowlanych:
3. uzgodnionego i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
4. harmonogramu robót do akceptacji przez Zamawiającego. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót. Aktualizacja ww dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę ustalonego Terminu Realizacji.
   1. powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, z zagrożeniem odpowiedzialnością względem Zamawiającego za każdą szkodę wynikłą na skutek zaniechania tego zawiadomienia,
   2. zrealizowania wszelkich obowiązków nałożonych na wytwórcę i posiadacza odpadów, którym przy realizacji Umowy jest Wykonawca, wynikających z przepisów prawa, w szczególności z Ustawy o Odpadach oraz ponoszenia względem Zamawiającego odpowiedzialność za ich należytą realizację,
   3. realizowania obowiązków wynikających z ustawy Prawo Ochrony Środowiska, w szczególności związanych z ochroną gleby, wód naziemnych i podziemnych oraz wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza. W razie zaistnienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu wystąpienia negatywnych skutków w środowisku w wyniku działalności Wykonawcy, wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, chyba że naruszenie tych obowiązków wynika z winy Zamawiającego,
   4. wykonywania robót mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku tylko poza godzinami pracy Zamawiającego,
   5. zapewnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego, oznakowania Terenu Realizacji, utrzymania Terenu Realizacji w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na Odbiór końcowy,
   6. zorganizowania zaplecza budowy (w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym) i zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
   7. zapewnienia pełnego zabezpieczenia ppoż. i bhp w miejscu wykonywanych robót budowlanych oraz przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   8. prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy w formie i zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
   9. przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy i zapewniania dostępu do nich Zamawiającemu,
   10. zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względu na uchybienie przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa w ust. 2 pkt 3) i 4), Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty (kary finansowe, administracyjne, itp.) Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub – według wyboru Zamawiającego - w drodze potrącenia z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.

§ 7

Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wymienione ust. 2, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018.108 tj. z dnia 2018.01.12.), zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Wykonawcę w ofercie.
2. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, w okresie i na potrzeby realizacji Umowy, osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie: montażu i instalacji urządzeń elektrycznych, montażu instalacji wodno-kanalizacyjnych, wykonania czynności ogólnobudowlanych takich jak: roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, wykonanie i montaż zbrojenia, tynkowanie, malowanie, kierowanie pojazdami, maszynami i urządzeniami, czynności ślusarskie, brukarskie i inne roboty nawierzchniowe, ogrodnicze i zieleniarskie, blacharskie, roboty porządkowe. Wykonawca nie ma obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób sprawujących przy realizacji Przedmiotu Umowy samodzielne funkcje w budownictwie.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2, powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą takie same czynności.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przekaże Zamawiającemu swoje oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 2.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, dat i rodzaju zawartych z nimi umów o pracę, zajmowanych stanowisk (rodzaj pracy określony w umowie), miejsca pracy, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 2 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:

* zanonimizowane **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych,* tj. poprzez uniemożliwienie odczytania danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko (rodzaj pracy), miejsca pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy ze wskazaniem liczby zatrudnianych pracowników.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zasięgania informacji o podstawie zatrudnienia bezpośrednio u osób wykonujących Przedmiot Umowy.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit g) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, zgodnie z ust. 5, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
2. Wymogi określone w ust. 1-6, dotyczą także odpowiednio każdego Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy, w związku z czym postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w tym zakresie.
3. W przypadku zmiany danych zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmian, nowe oświadczenie.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może:
2. powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego;
3. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony przy zawarciu Umowy;
4. zrezygnować z podwykonawstwa,
5. zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w Umowie, lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian, a w przypadku dalszego podwykonawstwa Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi 14 dni od daty podpisania Umowy – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę na etapie oferty lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego lub w terminie 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy w razie, gdy wybór Podwykonawcy następuje w trakcie realizacji Umowy. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
8. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni od daty doręczenia projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw w przypadkach określonych w przepisach. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w celu weryfikacji czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 Umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopia faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Zamawiający dopuszcza jako formę zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącej na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
16. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust .1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego Paragrafu.
19. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregokolwiek z Podwykonawców wynagrodzenia należnego Podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) wraz z odsetkami ustawowymi. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynagrodzenia z odsetkami ustawowymi wypłaconego Podwykonawcom z przysługującego mu wynagrodzenia.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

**§ 9**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie, gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbiorów częściowych Przedmiotu Umowy. Do odbiorów częściowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia ust. 1 i 3 – 9 stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, po jego zrealizowaniu przez Wykonawcę (dalej Odbiór końcowy), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie liczonym od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, jeżeli roboty te nie osiągnęły gotowości do odbioru, a więc w ogóle nie zostały wykonane albo jeżeli wady tych robót są tego rodzaju, że uniemożliwiają wykorzystanie rezultatu robót zgodnie z przeznaczeniem.
4. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja składająca się z Upoważnionych Przedstawicieli, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 3, na podstawie protokołu przekazania/odbioru (dalej Protokół Odbioru), w którym zostaną zawarte wszystkie ustalenia dokonane w trakcie Odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy będzie polegał na sprawdzeniu sposobu i ustaleniu co do jakości wykonanych robót przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 3.
6. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
7. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6, w wymaganym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
8. Wady i/lub usterki stwierdzone przy Odbiorze końcowym Wykonawca usunie w terminie wskazanym w Protokole Odbioru. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i/lub usterek, a także z czynnościami sprawdzającymi należyte ich usunięcie poniesie Wykonawca. Usuwanie przez Wykonawcę wad i/lub usterek w wykonanym Przedmiocie Umowy nie zwalnia go w żadnym wypadku od obowiązku dochowania Terminu Realizacji. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad i/lub usterek, Wykonawca i Zamawiający sporządzą odpowiedni protokół.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, o wykonywaniu wchodzących w skład Przedmiotu Umowy robót zanikających lub ulegających zakryciu celem umożliwienia Zamawiającemu uczestniczenia w odbiorze ww. prac.
10. Wykonawca, w razie niepoinformowania Zamawiającego, zgodnie z ust. 9, o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest odkryć takie roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, na własny koszt i ryzyko, przywrócić roboty do stanu odpowiedniego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Strony zgodnie ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości brutto ….............(słownie: …........................). Wysokość wynagrodzenia bez podatku VAT (netto) wynosi ………………….. zł (słownie …………………) wg zasad określonych w Umowie, w tym:
   1. przebudowa placu przed Teatrem im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie w wysokości netto …………………….
   2. renowacja elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, wschodniej i zachodniej budynku Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie oraz muru z arkadami znajdującego się przy elewacji północno-wschodniejw wysokości netto …………………….
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa ust. 2, następować będzie w trybie płatności częściowych za zrealizowane zadania:
4. przebudowa placu przed Teatrem im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie,
5. renowacja elewacji północno-wschodniej, południowo-wschodniej, wschodniej i zachodniej budynku Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie oraz muru z arkadami znajdującego się przy elewacji północno-wschodniej.

Płatności częściowe będą realizowane po dokonaniu odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury częściowe za wykonane i odebrane roboty.

1. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, tak by w pełni służył założonemu celowi. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Ewentualne różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a rzeczywistymi ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
2. Strony ustalają, iż na fakturze VAT, będącej podstawą płatności częściowej, Wykonawca określi zakres wykonanych robót, objętych tą fakturą VAT zgodnie z wymogami Zamawiającego, postanowieniami SIWZ oraz harmonogramem robót. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości zryczałtowanego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 2 (w związku z czym kwota nie mniejsza niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej). Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z Umową i po dokonaniu Odbioru końcowego.
3. Faktury powinny być składane na adres siedziby Zamawiającego.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
6. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Prawidło wystawione faktury VAT płatne będą w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy:

….......................................................................................

1. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy, płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.

**§ 11**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane jak również wszelkie użyte materiały i dostarczone urządzenia na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……………. letniej gwarancji na wykonane przez Wykonawcę roboty, dostarczone urządzenia i użyte materiały (*minimum 3 lata*). Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad lub usterek. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki w Przedmiocie Umowy – Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia telefonicznego na tel. nr: …………lub mailem na adres e-mail: **………………………..**
4. Jeżeli objęte gwarancją urządzenie lub materiał było już raz naprawiane, przy kolejnym wystąpieniu takiej samej wady Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany. Wszelkie koszt wynikłe przy świadczeniu napraw gwarancyjnych pokryje Wykonawca.
5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytuł rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z chwilą Odbioru końcowego, a kończy się po upływie …………….. lat ( taki sam okres jak w przypadku gwarancji ) od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wady zgłoszone Wykonawcy na postawie rękojmi będą usuwane w terminie 7 dni od daty odbioru pisemnego powiadomienia Wykonawcy na adres: …………..
7. Do momentu usunięcia wad wymagających więcej czasu niż 7 dni oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie do 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami powyższymi na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszy Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad lub usterek stronie trzeciej.
10. Po usunięciu wady lub usterki Strony spiszą protokół ich usunięcia.
11. W razie sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do ich oceny.

**§ 12.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie, jak również w przypadkach przewidzianych przez Ustawę PZP i kodeks cywilny. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowej inwentaryzacji robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz szczegółowego obmiaru robót wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w ust. 13 § ust. 1 lit. a) , w przypadku gdy Wykonawca:
   1. pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy dłużej niż 14 dni od dnia przekazania mu Terenu Realizacji,
   2. pozostaje w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 dłużej niż 14 dni,
   3. pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w stosunku do harmonogramu robót o dłużej niż 14 dni,
   4. pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji jakości o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu wynikającego z Umowy,
   5. wykonuje Przedmiot Umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego lub osób trzecich,
   6. wykonuje Przedmiot Umowy w sposób istotnie wadliwy, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego,
   7. nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
   8. przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
   9. nie dostarczył dokumentów określonych w § 6 ust. 2 pkt 1), § 9 ust. 6 w terminach określonych w Umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (tj. w przypadku określonym w §145 ust. 1 Ustawy PZP). W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie umniejsza uprawnień Zamawiającego z tytułu przysługiwania oraz możliwości domagania się naprawienia szkody, zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia oraz za naruszenia dotyczące i związane z wykonywaniem Umowy oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt;
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4. W terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia w oparciu o stan zaawansowania prac; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu robót urządzania zaplecza przez niego dostarczone i doprowadzi teren po zapleczu do stanu przed jego przejęciem.
8. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowej inwentaryzacji robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz szczegółowego obmiaru robót wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
   2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a dotychczas nie zapłaconych robót (według cen ustalonych na podstawie kosztorysu, a gdyby ich wartości nie dało się ustalić na podstawie kosztorysu– o wartość robót ustaloną na podstawie cen publikowanych w kwartalniku SEKONCENBUD z kwartału, w którym przypadał dzień zawarcia Umowy), pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, których własność przejdzie na Zamawiającego.
   3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Zamawiający, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, pod warunkiem zrealizowania obowiązków przez Wykonawcę, o których mowa powyżej.

**§ 13.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
   1. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2.
   2. zwłoki w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 pkt 1) , § 9 ust. 6 w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   3. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego § 2 ust. 2 Umowy bądź do terminów wynikających z harmonogramu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   4. zwłoki w usunięciu wad, usterek, w przypadku wad, usterek, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   5. zwłoki w usunięciu wad w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   6. zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów (w tym również oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców), o których mowa w § 7 ust. 4 i 5, potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   7. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 7 ust. 2, są zatrudnione na podstawie innej niż umowa o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
   8. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, z tytułu każdego naruszenia,
   9. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   12. w przypadku niewykonania obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 8 ust. 9 Umowy,
   13. w przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z § 3 ust. 2 i ust. 3 w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
   14. w przypadku nieprzedłożenia umowy cesji praw z danej umowy, o której mowa w § 8 ust. 12, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczanych kar umownych określonych Umową.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur. W razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa do potrącenia Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytej realizacji Umowy, Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy, tj. ………………….. (słownie:……………………….) złotych (dalej Zabezpieczenie).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 148 ust.1 Ustawy PZP.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 Ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z Zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
   1. pokrycia nieuregulowanych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi,
   2. pokrycia z Zabezpieczenia naliczonych na podstawie Umowy kar umownych oraz pozostałych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6, Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy:
   1. w wysokości 70% kwoty w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
   2. w wysokości 30 % kwoty w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości.
6. Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się ze zwrotem Wykonawcy Zabezpieczenia w formie pieniężnej przez okres tożsamy do zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy lub niezrealizowania albo nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań z rękojmi lub gwarancji jakości zgłoszonych Wykonawcy w ustalonym terminie.
7. Zabezpieczenie w formie poręczenia lub bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno zawierać następujące terminy ważności: 100% wartości do upływu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do 30 dni od upływu terminu podpisania Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym to Protokole mowa w § 9 ust. 4 (dalej „Gwarancja Wykonania”); 30% wartości do upływu 15 (słownie: piętnastu) dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości (dalej „Gwarancja Usunięcia Wad”). Treść i wystawca Gwarancji Wykonania oraz Gwarancji Usunięcia Wad winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany Umowy polegającej na wydłużeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji Wykonania i Gwarancji Usunięcia Wad o analogiczny okres i dostarczenia tak przedłużonej Gwarancji Wykonania i Gwarancji Usunięcia Wad Zamawiającemu w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty podpisania aneksu do Umowy, nie później jednak niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania odpowiednio Gwarancji Wykonania lub Gwarancji Usunięcia Wad.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
11. Zamawiający może korzystać z Zabezpieczenia wielokrotnie, aż do wyczerpania kwoty Zabezpieczenia.

**§ 15.**

**Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach określonych w art. 144 Ustawy PZP, w tym na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
   1. w zakresie terminu wykonania umowy, w przypadku:
      1. wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę. Termin ulegnie przedłużeniu o ilość dni wstrzymanych robót budowlanych przez ww organ.
      2. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach. Termin zostanie przedłużony o ilość dni potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy.
      3. występowania niskich temperatur powietrza, które będą uniemożliwiały wykonywania robót związanych z betonowaniem elementów konstrukcyjnych co zostanie potwierdzone niezwłocznie wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Przez niską temperaturę rozumie się wystąpienie temperatury w ciągu doby poniżej minus 10 stopni Celsjusza. Termin zostanie przedłużony o ilość dni potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy.
      4. epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy. Termin ulegnie przedłużeniu o ilość dni wstrzymanych robót budowlanych przez w/w organy.
      5. stwierdzenia wad dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkujących przerwą w realizacji robót budowlanych. Termin ulegnie przedłużeniu o ilość dni wstrzymania robót potrzebnych na dokonanie zmian w dokumentacji.
      6. zawieszenia finansowania w sytuacji gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy. Termin ulegnie przedłużeniu o ilość dni zawieszenia finansowania przez w/w organy.
      7. wystąpienia konieczności przeprowadzania prac archeologicznych lub podobnych, termin ulegnie przedłużeniu o ilość dni wstrzymanych robót na realizacje tych prac przez Zamawiającego lub Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego,
      8. z uwagi na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi z powodu lęgu ptaków, termin zostanie przedłużony o ten okres, przez który prace budowlane nie mogły być prowadzone, pod warunkiem, że Wykonawca nie będzie mógł wykonywać w tym czasie innych, równoważnych robót budowlanych i pod warunkiem, że nie będzie odpowiedzialny za brak możliwości prowadzenia tych robót budowlanych,
   2. w zakresie Przedmiotu umowy w przypadku konieczności zmian powodowanych koniecznością dokonania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili odbioru dokumentacji opisującej przedmiot robót budowlanych, pod warunkiem, że nie będą one skutkować podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą Terminu Realizacji;
   3. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 6;
   4. w zakresie ustalenia osób reprezentujących Strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych pierwotnie w Umowie;
   5. w zakresie zmiany podmiotu udostępniającego swoje zasoby zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu § 144 ust. 1 Ustawy PZP podlega unieważnieniu.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót zamiennych (przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego, wynikających ze zmiany technicznej, technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile:
   1. zmiana techniczna, technologii lub materiałów będzie równoważna jakościowo lub lepsza (np. nowocześniejsza, mniej energochłonna) pod względem parametrów w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, oraz
   2. będzie ona zapewniać prawidłowe (w szczególności zgodne z przepisami budowlanymi, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną) wykonanie zadania, oraz
   3. nie będzie one skutkować podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą Terminu Realizacji.

Wykonywanie robót zamiennych nie wymaga aneksu do umowy, lecz pisemnego pod rygorem nieważności protokołu robót zamiennych, który winien zostać zaakceptowany i podpisany przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego jak również przez projektanta.

1. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji zadania okazało się, że wykonanie niektórych robót objętych dokumentacją projektową jest zbędne i może być one wykonane prawidłowo (w szczególności zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną) bez realizacji tychże robót, Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu robót budowlanych o te roboty (dalej „roboty zaniechane”). W takim przypadku wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót zaniechanych ustaloną na podstawie kosztorysu, a gdyby ich wartości nie dało się ustalić na podstawie kosztorysu– o wartość robót ustaloną na podstawie cen publikowanych w kwartalniku SEKONCENBUD z kwartału, w którym przypadał dzień zawarcia Umowy. Ograniczenie robót budowlanych o roboty zaniechane i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia następować będzie w drodze pisemnych, pod rygorem nieważności, aneksów zawieranych przez Strony, przy czym Wykonawca nie może uchylić się od podpisania aneksu. Podstawą do sporządzenia i podpisania aneksu będzie pisemne zawiadomienie sporządzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego skierowane do Wykonawcy i wskazujące roboty zaniechane, zaakceptowane, o ile to będzie konieczne, przez projektanta.
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy PZP, w szczególności zmiana:
   * 1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego,
     2. danych teleadresowych,
     3. danych rejestrowych,
     4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy PZP i Prawa Budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki do umowy:*

*Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa*

*Załącznik nr 2 – STWiOR*

*Załącznik nr 3 – Wykaz osób*

*Załącznik nr 4 – Polisa*

*Załącznik nr 5 - Kosztorys*

1. /\* - niepotrzebne skreślić; [↑](#footnote-ref-1)