

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest Usługa sprzątanania obiektów teatralnych w Teatrze im. A. Fredry w Gnieźnie. Usługa obejmuje sprzątanania widowni, kuluarów, sceny, klatek schodowych i biur, toalet o całkowitej powierzchni 1.646,21 m² (ilość kondygnacji: 1 podziemna, 3 nadziemne) oraz mieszkań teatralnych.

Może zachodzić konieczność sprzątanania dwu- lub trzykrotnego w ciągu doby, (także w niedziele i święta), nawet w nocy, w zależności od ilości przedstawień, prób i imprez obcych, które są ustalane w tygodniowych rozkładach zajęć.

Wymagana wydajność na jednego pracownika co najmniej 60 m² sprzątananej powierzchni w ciągu jednej godziny.

Szacunkowa ilość godzin przewidziana w ciągu całego zamówienia to 6 000 h.

Ilość godzin przewidziana w ciągu miesiąca średnio 500 h.

Środki czystości i sprzęt dostarcza Teatr.

II. Lokalizacja, zakres i częstotliwość wykonywania czynności wchodzących w skład wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Teatru im. A. Fredry w Gnieźnie przy ul. Mickiewicza 9

Pomieszczenia biurowe					
10 pomieszczeń	Rodzaj i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia	Wymagana częstotliwość			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
	Wycieranie kurzu z mebli (w tym z biurek i stołów)	1 raz			
	Mycie i konserwacja mebli (w tym biurek i stołów)			1 raz	
	Wycieranie kurzu ze sprzętów komputerowych		2 razy		
	Wycieranie kurzu z parapetów		1 raz		
	Wycieranie kurzu z obrazów				4 razy
	Wycieranie kurzu z lamp				4 razy
	Wycieranie kurzu z elementów wentylacyjnych				4 razy
	Wycieranie kurzu z szaf, grzejników itp.			2 razy	
	Usuwanie pajęczyn			1 raz	

	Opróżnianie koszy na śmieci (w wybranych pokojach)	X			
	Opróżnianie i wymiana worków plastikowych w koszach na śmieci	X			
	Mycie drzwi i ościeżnic			2 razy	
	Mycie szyb w drzwiach		1 raz		
	Mycie kontaktów i wyłączników światła			2 razy	
	Odkurzanie podłóg	X			
	Czyszczenie listew podłogowych			2 razy	
	Czyszczenie na mokro powierzchni podłogowych	X			
	Odkurzanie wykładzin		2 razy		
	Odkurzanie tapicerki meblowej			2 razy	
	Czyszczenie foteli i krzeseł biurowych (w szczególności nogi)			2 razy	
	Mycie okien				2 razy

Pomieszczenia sanitarne

	Rodzaj i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia	Wymagana częstotliwość			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
10 toalet i 2 pomieszczenia prysznicowe	Czyszczenie umywalek	X			
	Czyszczenie muszli klozetowych	2 razy			
	Czyszczenie pisuarów	2 razy			
	Czyszczenie podłóg	X			
	Czyszczenie lusterek	X			
	Mycie płytek ściennych		1 raz		
	Czyszczenie armatury	X			
	Czyszczenie drzwi w kabinach		1 raz		
	Uzupełnianie papieru toaletowego	X (na bieżąco)			
	Uzupełnianie ręczników papierowych	X (na bieżąco)			
	Uzupełnianie mydła	X (na bieżąco)			
	Uzupełnianie środków dezynfekujących	X (na bieżąco)			
	Opróżnianie koszy na śmieci	X			
	Wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci	X			
Czyszczenie pojemników			1 raz		

	na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe				
	Sprzątanie i dezynfekcja toalet (muszli klozetowych/pisuarów)	Dla widzów – zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z czasu grania spektakli - pozostałe - 2 razy w ciągu dnia			
	Czyszczenie kratk ściekowych			1 raz	
	Mycie okien				2 razy
	Mycie i konserwacja drzwi wewnętrznych			1 raz	
Pomieszczenia socjalne					
	Rodzaj i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia	Wymagana częstotliwość			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
Kuchnia dostępna dla pracowników	Czyszczenie zlewozmywaków	X			
	Czyszczenie blatów szafek, stołów	X			
	Czyszczenie szafek kuchennych - zewnątrz			2 razy	
	Czyszczenie szafek kuchennych - wewnątrz				4 razy
	Mycie glazury ściennej			2 razy	
	Mycie podłóg	X			
	Mycie lodówek			1 raz	
	Uzupełnianie ręczników papierowych	X (na bieżąco)			
	Uzupełnianie mydła	X (na bieżąco)			
	Uzupełnianie płynu do mycia naczyń	X (na bieżąco)			
	Wymiana gąbek kuchennych/zmywaków oraz ściereczek	W miarę potrzeb			
	Mycie okien				2 razy
	Mycie i konserwacja drzwi wewnętrznych			1 raz	
Hole i klatki schodowe					
Piwnica, Foyer: - parter	Rodzaj i opis czynności stanowiących przedmiot zamówienia	Wymagana częstotliwość			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku

- I piętro Wejście do pomieszczeń biurowych - II piętro	Czyszczenie i konserwacja posadzek	X			
	Odkurzenie i mycie schodów	X			
	Czyszczenie parapetów			2 razy	
	Mycie okien				2 razy
	Mycie drzwi wejściowych wraz z szybami i ościeżnicami		1 raz		
	Mycie drzwi wejściowych do Teatru i na widownię	Nie częściej niż 1 raz dziennie, w zależności od ilości spektakli			
	Konserwacja drzwi wejściowych na widownię			1 raz	
Klatka ewakuacyjna	Zamiatanie, mycie		1 raz		
Garderoby, scena, zaplecze sceny, kuluary i sala widowiskowa					
Garderoby (3 pomieszczenia)	Czyszczenie i konserwacja posadzek	X			
	Czyszczenie stanowisk aktorskich	2 x dziennie			
	Opróżnianie koszy na śmieci	2 x dziennie			
	Wymiana worków plastikowych w pojemnikach na śmieci	2 x dziennie			
	Czyszczenie umywalk	2 x dziennie			
	Czyszczenie parapetów			2 razy	
	Mycie okien				2 razy
	Mycie ciągów pieszych	X			
Zaplecze sceny	Czyszczenie i konserwacja posadzek	X			
Kuluary	Czyszczenie i konserwacja posadzek	do 2 razy dziennie w zależności od intensywności odbywania prób i przedstawień			
Sala widowiskowa	Czyszczenie i konserwacja posadzek	do 2 razy dziennie w zależności od intensywności odbywania prób i przedstawień			

	Czyszczenie foteli teatralnych	w zależności od intensywności odbywania przedstawień			
	Konserwacja foteli teatralnych	w zależności od intensywności odbywania przedstawień			
Mieszkania teatralne – 4 szt.					
Wymiana pościeli	W miarę potrzeb, przy zmianie lokatorów				
Doprowadzenie do czystości łazienki, kuchni i pokoi poprzez umycie podłóg,	W miarę potrzeb, przy zmianie lokatorów				

III. Organizacja wykonania usługi:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę osób do świadczenia usługi sprzątanania i utrzymania czystości (zespół sprzątający popołudniowy oraz serwis dzienny) tak, aby codzienne prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia zostały rozpoczęte o godz. 06.00 do 10.00 oraz 14.00 do 18.00. W miarę potrzeb zmieniane są godziny pracy. Praca może też być wykonywana w soboty, niedziele i święta. Wynika to z planu pracy Teatru.
2. Plan pracy dla poszczególnych osób ustala w systemie tygodniowym Kierownik Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego.
3. Wykonawca winien zapewnić stały nadzór nad wykonywaną usługą i jej jakością.
4. Kontrola czystości w budynku odbywać się będzie na podstawie „Raportu kontroli czystości”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonania usługi przez Wykonawcę w każdym czasie.
5. Teatr dysponuje 1 etatowym pracownikiem, który w zespole sprzątającym. pełni funkcję brygadzysty.

IV. Informacje dotyczące realizacji zamówienia:

1. Usługę sprzątanania należy wykonać w sposób dokładny, terminowy i skuteczny, z użyciem powszechnie stosowanych technik. Wykonanie prac porządkowych ma być prowadzone zgodnie z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami sprzątanania.
2. Prace porządkowe w budynkach Wykonawca będzie wykonywać przy użyciu środków oraz sprzętu do utrzymania czystości dostarczanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, a prace wykonywać w sposób najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu.

4. W przypadku usług wykonywanych okresowo, Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym terminów ich realizacji.
5. Wykonawca zapewni ciągłość sprzątnia w czasie urlopów wypoczynkowych i zwolnień chorobowych pracowników wyznaczonych do realizacji usługi sprzątnia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
7. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolonych pod względem przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. na stanowisku pracy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi sprzątnia oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych podczas wykonywania usługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych i informacji, w szczególności danych osobowych.
1. Mycie okien i ram okiennych – technika mycia powinna być dostosowana do rodzaju okien (szyby w ramach aluminiowych) i powinna gwarantować:
 - czystą powierzchnię szklaną bez jakichkolwiek smug, zacieków, pozostałości papieru lub szmatek oraz innych zanieczyszczeń,
 - czystą powierzchnię ram i parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych bez śladów zanieczyszczeń,
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątnia.

V. Stany wyjątkowe, nadzwyczajne (np. stan epidemii, pandemii)

1. Wykonawca zobowiązany jest do dezynfekcji na terenie całego obiektu - klamek drzwi, wyłączników itp. oraz innych przedmiotów, co najmniej 2 razy w ciągu dnia stosownie do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu i częstotliwości wykonywania czynności opisanych powyżej, jeżeli będzie to wynikało z potrzeby utrzymania zdrowia publicznego oraz z przepisów prawa stanowiących w związku ze stanem nadzwyczajnym.