

Projektowane postanowienia umowy

Umowa

zawarta w dniu, pomiędzy:

Teatrem im. Aleksandra Fredry,

ul. Adama Mickiewicza 9,

62-200 Gniezno

NIP 784-00-42-872

reprezentowanym przez,
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**” lub zamiennie „**Teatrem**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej „**ustawa Pzp**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług polegających na ochronie obiektów należących do Zamawiającego (12000 h w okresie objętym niniejszą umową), stosownie do oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa będzie realizowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
3. W wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

na terenie Teatru:

- całodobowego strzeżenia budynku Teatru, w tym: w godzinach pracy Teatru (7⁰⁰- 22⁰⁰) ochrona tylko na posterunku (portiernia Teatru), a w godzinach nocnych – obchód całego obiektu nie rzadziej niż co dwie godziny,
- prowadzenie monitoringu wizyjnego, obejmującego place przyteatralne (wewnętrzny oraz zewnętrzny),
- całodobowej obsługi centrali telefonicznej (przyjmowanie połączeń i łączenie do poszczególnych działów),
- całodobowej obsługi centrali sygnalizacji pożaru, polegającej na jej obserwacji i natychmiastowej reakcji na zaistniałe ewentualne zagrożenia, w przypadku sygnału alarmowego oraz monitoringu zagrożonego miejsca,
- obsługi instalacji antywłamaniowej, polegającej na jej uzbrojeniu i rozbrojeniu – 2 razy w ciągu doby,
- wydawania upoważnionym osobom, za potwierdzeniem, kluczy do poszczególnych pomieszczeń w godzinach 6⁰⁰ - 22⁰⁰ i prowadzenia książki wydawania i zwrotu kluczy,
- monitorowania ruchu samochodów na placu wewnętrznym budynku Teatru, natychmiastowej reakcji na próby parkowania samochodów nieuprawnionych oraz zabezpieczania taśmami ochronnymi placu na czas spektakli,
- pozyskiwania od osób postronnych wchodzących do budynku Teatru (z wyłączeniem widzów wchodzących do Teatru na spektakl) informacji o celu wizyty oraz informowania pracowników poszczególnych działów o nadejściu gościa.
- prowadzenia książki depozytów i przyjmowania ich.

w budynku domu Usług Technicznych:

- ochrony stałej w portierni w dni powszednie poza miesiącami urlopowymi – 16 h dozoru,
- ochrony w niedziele, święta i miesiące urlopowe (lipiec, sierpień) – 24 h/dobę,
- reagowania na próby parkowania samochodów przez osoby nieupoważnione,
- obchodu i bieżącej obserwacji podwórza.

Ww. obiekt podlega ochronie bez konieczności obchodu pomieszczeń.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do zatwierdzenia przez Dyrektora Teatru projektu „Planu ochrony Teatru” w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne, służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Dyrektor Teatru zatwierdzi przedstawione propozycje lub może je zmienić.
5. Plan służb na dany miesiąc dla budynku Teatru przygotowywać będzie upoważniony pracownik Zamawiającego, nie później niż do 20 dnia miesiąca poprzedzającego i każdorazowo przysyłać będzie pocztą e-mail do upoważnionego pracownika Wykonawcy celem akceptacji; plan służb dla budynku Domu Usług Technicznych przygotowywać będzie Wykonawca. Termin przekazania grafików czasu pracy dla pracowników, opracowywanych na podstawie planów służb, ustala się **do 23 dnia poprzedzającego kolejny miesiąc służb.**
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości i standardu usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę.

§ 2 Wymagania związane z realizacją Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby osobowe, organizacyjne i finansowe niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż do realizacji przedmiotu niniejszej umowy kierować **odpowiednią ilością osób oraz** wyłącznie osoby posiadające odpowiednie umiejętności i kwalifikacje, niezbędne szkolenia oraz posiadające aktualne zaświadczenie o zdolności do pracy, zaopatrzonych w osobistą odzież roboczą; posiadających aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu BHP. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające spełnianie wskazanych wymogów przez osoby realizujące usługi ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wyznaczenia do realizacji zamówienia nieuzbrojonych pracowników ochrony fizycznej spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,

- wyposażenia pracowników w jednolite uniformy oraz oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
 - wyznaczenia do realizacji zamówienia osób o odpowiedniej kulturze osobistej, które cechować powinna staranność, sumienność, uczciwość, schludny wygląd oraz dbałość o uzyskanie oczekiwanych rezultatów w ochronie dóbr powierzonych do strzeżenia;
 - zapewnienia ciągłości wykonania usługi tj. niedopuszczenia do sytuacji, w której obiekt Zamawiającego zostanie bez pracownika ochrony;
 - ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, jeżeli Wykonawca uzyska dostęp do w/w danych w toku wykonywania umowy,
 - zachowania tajemnicy co do informacji przekazywanych przez Zamawiającego, jak również informacji pozyskiwanych o pracownikach Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji przedmiotu umowy przez osoby z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest odsunąć od realizacji usług przewidzianych w niniejszej umowie osoby, co do których Zamawiający zgłosi uzasadnione zastrzeżenia co do posiadanych przez te osoby umiejętności niezbędnych do świadczenia usług. Niewykonanie tego zobowiązania przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu traktowane będzie jako rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia raportu miesięcznego z wykonywanych usług ochrony osób i mienia za każdy miesięczny okres rozliczeniowy wykonywania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 2 dnia roboczego następnego miesiąca. Raport obejmuje ilość przepracowanych godzin i wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach dotyczących Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

8. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 7 uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust. 3 lit. a) oraz odszkodowania uzupełniającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy albo będzie go wykonywał nienależycie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zlecenia wykonania usług ochrony innemu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie związane z tym koszty. W takim wypadku Zamawiający nie będzie związany ceną usługi, jaka obowiązuje go w kontaktach z Wykonawcą, a ponadto Zamawiający będzie miał prawo do żądania od Wykonawcy wyrównania szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia należnych mu kwot z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną, pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami i przepisami BHP oraz PPOŻ i zobowiązać te osoby do ich przestrzegania.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym usług stanowiących przedmiot umowy lub czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający sporządza notatkę służbową, która stanowić będzie podstawę naliczenia Wykonawcy kar umownych.
13. Kopię notatki służbowej, o której mowa powyżej Zamawiający przekazuje Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 7 niniejszej umowy w celu ustosunkowania się przez Wykonawcę w terminie **3 dni** roboczych do zawartych w niej uwag, zarzutów lub stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie potraktowane będzie tak, jak gdyby Wykonawca zgodził się z zawartymi w niej uwagami, zarzutami lub stwierdzonymi przez Zamawiającego uchybieniami.
14. W przypadku stwierdzenia w danym miesiącu przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym usług stanowiących przedmiot umowy lub czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z bieżącej faktury kary

umownej w wysokości **10%** należności, bez względu na ilość lub rodzaj uchybień Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy w tym miesiącu.

15. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kary umownej, o której mowa w **ust. 11**.
16. Niezależnie od innych obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia środków łączności przewodowej do powiadamiania osób funkcyjnych o zaistniałych zdarzeniach;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego stanu mechanicznych zabezpieczeń na ochranianym terenie, jak oświetlenie, zamknięcia drzwi i okien oraz właściwego zabezpieczenia ppoż.;
 - 3) współdziałania z Wykonawcą z zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż łączne, maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w § 5 ust. 1.
2. W przypadku, gdy potwierdzony w przedstawionym dokumencie ubezpieczeniowym okres ubezpieczenia będzie krótszy niż czas trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia (bez przerw) przez okres trwania umowy i każdorazowego (nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłużenia ubezpieczenia) dostarczenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Niekontynuowanie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy lub obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 8 ust. 3 lit. b).
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. Kopię zawarcia polisy Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.

§ 4 Termin wykonania zamówienia

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez kolejne 12 miesięcy z terminem realizacji nie wcześniej niż od dnia **01.01.2024 r.** i nie dłużej niż do **dnia 31.12.2024 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie takie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego i powinno nastąpić na piśmie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy w całym okresie obowiązywania umowy (12000 h usług ochrony), Wykonawcy przysługuje łączne, maksymalne wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie.....złotych), w tym stawka podatku VAT%, stosownie do złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Cena za 1 h usług ochrony wynosi złotych brutto (słownie:.....złotych.
3. Cena jednostkowa za 1 (jedną) h wskazana w Załączniku nr 1 (Oferta Wykonawcy), jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie całego okresu obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów w **§ 9 ust. 1 pkt 1) Umowy.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania mniejszej ilości godzin usług ochrony niż określona w § 1 ust.1, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania co najmniej 50% ustalonego wymiaru usług, z zastrzeżeniem ust.
5. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w proporcjonalnie niższej wysokości, tj. za zakres usług faktycznie wykonanych. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
5. Minimalny wymiar usług wskazany w ust. 4 powyżej nie obowiązuje w sytuacji zmniejszenia zakresu usługi spowodowanej okolicznościami związanymi z okolicznościami związanymi z tzw. siłą wyższą.
6. Wynagrodzenie ustalane zgodnie z postanowieniami powyższymi uwzględnia wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i stanowi

całkowite wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie Zamawiającego i Wykonawcy następować będzie raz w miesiącu w oparciu o rzeczywistą ilość godzin zrealizowanych usług ochrony oraz cen jednostkowych za jedną godzinę wskazanych w Załączniku nr 1 (Oferta Wykonawcy).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną usługę za dany miesiąc będzie rozliczana na podstawie protokołu odbioru usługi odzwierciedlającego wielkość przedmiotu zamówienia na podstawie umowy i oceną realizacji usług pod względem jakości – kryterium oceny: usługa realizowana należycie / nienależycie – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego, którym jest miesiąc kalendarzowy.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
 - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kary(kar) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.
5. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy, ustalonej zgodnie z ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia przedłożenia

prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury wraz z raportem zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzeń uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą przez niego wystawione zgodnie z ust. 1, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 6 jest rachunkiem wskazanym dla Wykonawcy w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. Białej Liście).

§ 7 Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotowej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
–, tel., e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.,
e-mail (Koordynator Ochrony).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że kontakt z osobą wskazaną w ust. 1 pkt 2) na podany numer oraz adres poczty elektronicznej, będzie możliwy każdego dnia tygodnia, w tym również w soboty oraz dni wolne od pracy, 24 godziny na dobę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany umowy. Strony uznają za wystarczające niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę zawiadomienia w sposób pozwalający na zapoznanie się z jego treścią.

§ 8 Odstąpienie od Umowy, Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 2 w następujących okolicznościach:
 - a) rażącego naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - b) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wydanej na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia,
 - c) powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o otwarciu likwidacji Wykonawcy,
 - d) braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
 - e) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 5 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - g) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp; W tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - h) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - i) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidziane j w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy2014/24/UE, dyrektywy2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 1 lit. e, w której termin ten wynosi 30 dni. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości:

- a) 5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, w razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nie posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.
 - c) w przypadku niedopełnienia postanowień § 11 (klauzula społeczna – zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia również wobec tej samej osoby w każdym miesiącu kalendarzowym z osobna;
 - d) z tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę w okresie jednego miesiąca kalendarzowego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, w tym usług stanowiących przedmiot umowy lub czynności, o których mowa w § 1 oraz w § 2 niniejszej umowy w wysokości **10%** należności wykazanej na fakturze wystawionej za ten miesiąc,
 - e) w przypadku braku odsunięcia osób świadczących usługę w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia** umownego brutto Wykonawcy określonego § 5 ust. 1 umowy.
- W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie, również wraz z karą umowną zastrzeżoną na wypadek odstąpienia od Umowy (strony wyłączają w tym zakresie wsteczny skutek odstąpienia od Umowy).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie zastrzeżonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków umownych, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; lub której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 9 Zmiana Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w sytuacji:
 - a) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - b) Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych dopuszcza się również możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- ustala się, że minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do poziomu z dnia rozpoczęcia świadczenia usług, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

- zmiana wysokości Wynagrodzenia następować będzie po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wartość zmiany wynagrodzenia nie przekroczy wartości zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, wykazanej przez Wykonawcę oraz dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego Wykonawcy. Kolejna zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy od momentu ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją umowy o wartość określoną powyżej.

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;

- w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. b) Umowy - zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej;

- w celu określenia wpływu zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na koszt wykonania zamówienia należy ustalić, czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w dniu zawarcia umowy; zmiana wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w lit. b) tiret pierwszy powyżej, uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia za realizację zamówienia,
- wykazanie zmiany konkretnych cen lub kosztów, oraz ich udziału w kosztach wykonania Umowy obciąża Stronę, która domaga się waloryzacji w oparciu o niniejsze postanowienia.

c) zmiana wynagrodzenia dotyczy stawki za 1h brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, a co za tym idzie spowoduje zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,

- 2) zmniejszenie wielkości minimalnego zakresu zamówienia (liczba godzin usługi ochrony zmniejszy się, automatycznie ograniczeniu ulegnie też minimalna wartość świadczenia) lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, w tym tzw. „siły wyższej”, a skutkujących – bezpośrednio lub pośrednio – znacznym

utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny,

- zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było wcześniej przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na przedmiot umowy;

Przez **siłę wyższą** rozumie się zdarzenie, którego przyczyny leżą poza kontrolą danej Strony, są nagłe i zewnętrzne, w tym między innymi takie przyczyny jak: wojna, embargo, akty normatywne lub decyzje administracji państwowej, zdarzenia losowe, powódź, pożar, strajki, epidemie lub pandemie chorób. Wystąpienie siły wyższej rozpatrywane będzie tak w skali kraju, jak w skali poszczególnych jednostek administracyjnych kraju, na których wystąpiły opisane wyżej zjawiska.

3) **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że:

- proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
- Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2. Zmiana osób zatrudnionych przy wykonywaniu niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy.
3. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie jej zmiany.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu Stron umowy, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Względem podwykonawców po stronie Zamawiającego nie powstaje odpowiedzialność za zobowiązania Wykonawcy, wynikające ze stosunków prawnych łączących podwykonawców z Wykonawcą, w szczególności nie powstaje odpowiedzialność solidarna za należne im od Wykonawcy wynagrodzenie. Z tytułu realizacji niniejszej umowy podwykonawca nie nabywają uprawnień od zgłaszania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za niedotrzymanie tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

9. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy -podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11 Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1465) osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, wykonujących czynności związanych z ochroną obiektów teatralnych określonych w § 1 ust.3 umowy. Nie później niż **w terminie 5 dni od podpisania umowy**, Wykonawca złoży Zamawiającemu podpisany imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z ich podstawowymi danymi, tj. imię i nazwisko, data i rodzaj zawartej umowy. .;
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wskazanych w ust. 1:

- a. oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę, której dotyczy, lub
- b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, lub
- c. poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej. Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej „**RODO**”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub
- d. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
- e. poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji,

4. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 3 powyżej.
5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowane będzie na równi z naruszeniem zobowiązania do zatrudniania osób wykonujących czynności wymienionych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 3 lit. c) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO. W wykonaniu tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdej osobie, której dane przekaże Zamawiającemu w wykonaniu postanowień powyższych, klauzulę informacyjną o treści zawartej w załączniku nr 3 do umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

§ 13

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Wzór protokołu odbioru usługi.
3. Wzór klauzuli informacyjnej.

Załącznik nr 5 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI OCHRONY
za miesiąc 2024 r.

Wykonanej przez Wykonawcę:

.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Ilość godzin świadczenia usługi w miesiącu:

Uwagi dotyczące świadczonej usługi:

.....
.....

Termin usunięcia usterek / nieprawidłowości:

.....

PODSUMOWANIE*

- Usługi wykonano bez uwag
- Usługi wykonano z uwagami/usługi nie wykonano, mogą zostać naliczone kary umowne

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

***zaznaczyć właściwe**

.....
data podpis przedstawiciela Wykonawcy
Zamawiającego

.....
data podpis przedstawiciela

Załącznik nr 4

Na podstawie art. 14 RODO, w imieniu Teatru im. Aleksandra Fredry w Gnieźnie, ul. Mickiewicza 9, informuję:

Administrator danych	Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Teatr im. Aleksandra Fredry, ul. Adama Mickiewicza 9, 62-200 Gniezno.
Dane kontaktowe	We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można się kontaktować z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: biuro@teatr.gniezno.pl
Kategorie danych	Administrator przetwarza w szczególności następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: - dane identyfikacyjne (np. imię, nazwisko, stanowisko służbowe) - dane kontaktowe (np. nr tel., e-mail) - dane z umowy o pracę.
Źródło danych	Pani/ Pana dane Teatr pozyskuje od pracodawcy.
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane Teatr przetwarza w celu: - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - realizacji umowy i obowiązków z niej wynikających zawartej z Pani/Pana pracodawcą (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
Okres przez który dane będą przechowywane	Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania celu, dla którego zostały zebrane, a następnie przez okres archiwizacji ustalony odrębnymi przepisami.
Odbiorcy danych	W celach wskazanych powyżej dane osobowe Pani/Pana mogą być udostępniane następującym odbiorcom lub grupom odbiorców: - podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, - podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych.
Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji	Nie będziemy podejmować decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych i profilowaniu.
Prawa osoby, której dane dotyczą	Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo: <ul style="list-style-type: none"> • dostępu do danych (art. 15 RODO), • sprostowania oraz uzupełnienia danych (art. 16 RODO),

	<ul style="list-style-type: none">• żądania usunięcia danych (art. 17 RODO),• żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
Wymóg podania danych	Podanie danych jest dobrowolne, jednak konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.