

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA -projektowane postanowienia umowy-

W dniu20.... w Gnieźnie, pomiędzy:

Teatrem im. Aleksandra Fredry,

ul. Adama Mickiewicza 9,

62-200 Gniezno

NIP 784-00-42-872

reprezentowanym przez Dyrektora –,
zwanym w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:,
zwanym „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), na „**Usługę sprzątnia obiektów teatralnych w Teatrze im. A. Fredry w Gnieźnie**”, nr sprawy **1/2021/ZP**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług polegających na sprzątniu obiektów Teatru (6 600 godzin w okresie objętych niniejszą umową), stosownie do oferty złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy i zakres prac określony jest szczegółowo w załączniku nr 6 do SWZ, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszej umowy.
3. W ramach umowy i wynikającej z niej ceny, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- 1) **sprzątania widowni, kuluarów, sceny, klatek schodowych i biur, toalet o całkowitej powierzchni 1.646,21 m² (ilość kondygnacji: 1 podziemna, 3 nadziemne) oraz mieszkań teatralnych**
- 2) **Może zachodzić konieczność sprzątania dwu- lub trzykrotnego w ciągu doby, (także w niedziele i święta), nawet w nocy, w zależności od ilości przedstawień, prób i imprez obcych, które są ustalane w tygodniowych rozkładach zajęć.**
- 3) **Wymagana wydajność na jednego pracownika co najmniej 60 m² sprzątej powierzchni w ciągu jednej godziny.**
- 4) **Ilość roboczo – godzin przewidziana w ciągu miesiąca średnio 550 h.**
- 5) **Środki czystości i sprzęt dostarcza Zamawiający.**

§ 2

Wymagania związane z realizacją usługi

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek nie naruszając mienia znajdującego się w pomieszczeniach Zamawiającego, przestrzegając przepisów BHP i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt i własnym staraniem szkoleń osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia w zakresie BHP i p/poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami oraz zasadami BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić listy obecności pracowników z podaniem codziennych godzin pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania wykazów osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, tj. dostarczania Zamawiającemu poprawionego wykazu każdorazowo po zaistnieniu zmiany.
7. W miejscu pracy obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych.

8. Za szkody w mieniu i na osobie spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków objętych umową odpowiada wyłącznie Wykonawca.
9. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia należytych warunków bezpieczeństwa i higieny podczas realizacji Przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania podczas realizacji umowy warunków sanitarnych, określonych w aktualnych w czasie realizowania umowy wytycznych właściwego miejscowo inspektora sanitarnego, a dotyczących w szczególności zabezpieczenia pracowników Wykonawcy, a także pracowników Zamawiającego oraz osoby trzecie przed możliwością zakażenia się wirusem COVID-19, a także zaleceń Zamawiającego w tym zakresie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości i standardu usług świadczonych przez Wykonawcę.
11. Kontrole mające na celu sprawdzenie prawidłowości wykonania usługi będą przeprowadzane w obecności przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy, który winien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem lub e-mailem. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy wskazanym w wezwaniu, Zamawiający może dokonać sprawdzenia samodzielnie. Kontrola czystości odbywać się będzie na podstawie „Raportu kontroli czystości”- wzór załącznik nr 4 umowy.
12. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy usługa nie jest wykonywana należycie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób realizujących usługę sprzątnięcia po stronie Wykonawcy.
13. Za szkody w mieniu i na osobie spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem obowiązków objętych umową odpowiada wyłącznie Wykonawca.
14. Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnianie Wykonawcy pomieszczeń, których świadczona będzie usługa wraz z kluczami.
15. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy albo będzie go wykonywał nienależycie, pomimo wezwania przez **Zamawiającego** do należytego wykonania usługi, Zamawiający będzie uprawniony zlecić wykonanie tych czynności innym osobom, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie związane z tym koszty.
16. Ponieważ realizacja przedmiotu umowy musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy – na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę – Zamawiający, zgodnie z art. 95ust. 1 ustawy

Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z utrzymaniem czystości określonych w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ, stanowiącym jednocześnie załącznik do umowy.

17. Osoby, które zostaną skierowane do realizacji niniejszej usługi w ramach zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zostaną ujęte w załączniku nr 3 do umowy pn. „Wykaz pracowników realizujących usługę” i przedstawione Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
18. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w załączniku nr 6 do SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni kalendarzowe, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w potwierdzające sposób zatrudnienia osób wymienionych w „Wykazie pracowników realizujących usługę”, tj.
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę, której dotyczy, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, lub

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika; Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt 3) powyżej; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 6) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
20. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też poszczególnych dowodów określonych w ust. 19 powyżej.
21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, skutkiem czego będzie w szczególności naliczenie kary umownej wymienionej w § 9 ust. 1 lit. f) umowy.

§ 3 Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia roku do dnia 31.12. 2022 roku.

(Planowany termin: nie wcześniej niż od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. W przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia umowa będzie realizowana w terminie od dnia jej podpisania do 31.12.2022r.

§ 4

1. Wykonawca gwarantuje, że przez okres obowiązywania niniejszej umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w tym przedmiotu umowy, od ryzyk obejmujących wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie. Jednocześnie Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązuje się do okazania dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na wyżej wskazaną kwotę od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nieokazania wyżej wskazanego dokumentu, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. e) umowy. W tej sytuacji Zamawiającemu będzie przysługiwało także prawo odstąpienia od umowy w terminie 30-dniowym.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy (6 600 godzin sprzątnia) określa się na kwotę: **złotych brutto** (słownie: **złotych/100 brutto**), w tym podatek Vat w wysokości %, stosownie do złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Cena za 1 godzinę sprzątnia wynosi **złotych brutto** (słownie: **...../100**)
3. Wynagrodzenie opisane niniejszym paragrafem uwzględnia wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Cena jednostkowa za 1 godzinę świadczenia usługi jest niezmienna i nie podlega waloryzacji przez okres trwania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania mniejszej ilości godzin sprzątnia niż określona niniejszą umową. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w proporcjonalnie niższej wysokości. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zakres usług faktycznie wykonanych. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.

6. Minimalna wartość przedmiotu usługi będzie stanowiła nie mniej niż 50% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Ograniczenie wskazane w ust. 6 powyżej nie dotyczy zmniejszenia zakresu usługi spowodowanej okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19 oraz okolicznościami związanymi z tzw. siłą wyższą.
8. Wykonawcy z tytułu zmniejszenia wartości przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem okoliczności opisanych w ust.6 i ust.7 nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

§ 6

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Rozliczenie Zamawiającego i Wykonawcy następować będzie raz w miesiącu w oparciu o cenę jednostkową za 1 godzinę wskazaną w Formularzu ofertowym Wykonawcy pomnożonych przez rzeczywistą ilość godzin sprzątnięcia w danym miesiącu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną usługę za dany miesiąc będzie rozliczana na podstawie protokołu odbioru usługi odzwierciedlającego wielkość przedmiotu zamówienia na podstawie umowy i oceną realizacji usług pod względem jakości – kryterium oceny: usługa realizowana należycie / nienależycie.
3. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

Osoby do kontaktów

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotowej umowy są:

- ze strony Zamawiającego: tel., adres e-mail.....

- ze strony Wykonawcy: tel., adres e-mail.....

2. Zmiana danych osób kontaktowych, nr telefonów, adresu poczty elektronicznej nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianach tych danych na piśmie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu jednej z poniższych przyczyn:
 - a) rażąco naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ustalonych w § 1,
 - b) Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością, wykonywał go niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonywania tych czynności będzie nieskuteczne;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a także gdy nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - d) Zamawiający poniósł szkodę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - e) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 nie stosuje się postanowień niniejszej umowy o karach umownych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

6. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie takie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego i powinno nastąpić na piśmie oraz zostać przesłane listem poleconym.

§ 9 **Kary Umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości:
- a) 5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, w razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) nierealizowania bądź nienależytego realizowania umowy pomimo wezwania **Wykonawcy** do niezwłocznego wykonania usługi w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany zakres usług przeznaczony do realizacji pomnożona przez liczbę dni nierealizowania bądź nienależytego realizowania umowy liczonych od dnia wysłania w/w wezwania;
 - c) 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za nienależyte wykonanie umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania umowy.
 - e) w przypadku nieprzedstawienia opłaconej polisy, o której mowa w § 4 ust. 1 lub innego dokumentu poświadczającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji przedmiotowej umowy, w wysokości 5% wartości brutto całości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykazanych w wykazie na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - g) w przypadku niezłożenia wykazu pracowników w wyznaczonym terminie, tj. 5 dni od zawarcia umowy - w wysokości 1% wartości brutto całości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu powyższego obowiązku.

2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie zastrzeżonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych i nałożonych na niego przez Zamawiającego kar umownych niezwłocznie, nie później w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego w tym przedmiocie.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków umownych, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 10 **Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku:
 - a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu
 - b) zmniejszenia zakresu zamówienia do 50% wartości określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 - c) dopuszczenia zmiany w zakresie cen brutto wskazanych w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

- d) zmian postanowień istotnych umowy związanych z siłą wyższą, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
- o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, pandemia.

2. Wszelkie zmiany zostaną wprowadzone na poniższych zasadach łącznie:
- a) zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu,
 - b) zmiany w postanowieniach umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemicznej w Polsce, w szczególności, ale nie wyłącznie w związku z epidemią COVID-19, w sposób uniemożliwiający bezpieczne funkcjonowanie Zamawiającego, w szczególności jeżeli będzie to związane z obowiązkami, ograniczeniami lub zaleceniami odpowiednich władz, organów, służb, inspekcji, straży lub innych podmiotów, Zamawiający uprawniony jest do czasowego ograniczenia zakresu Umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia woli, złożonego w formie pisemnej Wykonawcy. Oświadczenie może być złożone Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej ograniczenie. W przypadku czasowego ograniczenia zakresu Umowy w trybie niniejszego ustępu, Wykonawca przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie wyliczone na podstawie ilości roboczogodzin faktycznie przepracowanych przez Wykonawcę oraz cen jednostkowych za roboczogodzinę wskazanych w Załączniku nr 1 do Siwz (Oferta Wykonawcy). Wykonawcy nie przysługują w tym okresie inne świadczenia lub roszczenia, w tym odszkodowawcze na zasadach ogólnych lub wynikające z zastrzeżonych umową kar umownych. Przywrócenie stosowania Umowy w pełnym zakresie następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, złożonego w formie pisemnej Wykonawcy W terminie do 7 dni od dnia

ustania przyczyny uzasadniającej ograniczenie stosowania Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi*, lub Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców*:
 - 1) (nazwa podwykonawcy), w zakresie
 - 2) (nazwa podwykonawcy), w zakresie
2. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za niedotrzymanie tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.

***UWAGA!:** § 11 zostanie dostosowany do oświadczenia Wykonawcy

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie udostępniać osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy i w okresie trzech lat od jej rozwiązania: przekazywać, ujawniać osobom nieuprawnionym lub wykorzystywać informacji oraz, że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz Rozporządzeniem RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. 2016 119.1.).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań –szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się dokumentami, które są nośnikiem danych osobowych.
4. W przypadku, gdy umowa uprawnia Wykonawcę do jej wykonywania przy udziale osób trzecich, postanowienia punktów poprzedzających rozciągają się również na te osoby, przy czym Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie niniejszej umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, rozporządzenie RODO oraz inne adekwatne przepisy prawa.

§ 14

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wykaz pracowników realizujących usług
4. Wzór protokołu kontroli wykonania usługi sprzątni

Nazwa(y) Wykonawcy (ów):

Siedziba

.....

WYKAZ PRACOWNIKÓW REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ

L.p.	Imię i Nazwisko pracownika
1	
2	
3	
4	

Data,

.....
/ Podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 4 do umowy....., dnia
-wzór-

Protokół kontroli wykonania usługi sprzątnia

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy*:

.....
.....
.....

(* w przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy należy wskazać przyczynę tej nieobecności)

W dniu dzisiejszym, tj., w godzinach od do, w/w osoby dokonały oględzin wybranych pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy i innych pomieszczeń znajdujących się w budynku Teatru im. A. Fredry w Gnieźnie, ul. Mickiewicza w ramach kontroli świadczenia usługi sprzątnia realizowanej przez Wykonawcę

Podczas kontroli stwierdzono/ nie stwierdzono nieprawidłowości związane z nienależytym świadczeniem przez Wykonawcę usługi sprzątnia*.

Szczegółowy wykaz stwierdzonych nieprawidłowości zawiera załącznik do niniejszego protokołu podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy*.

Przedstawiciel Zamawiającego w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami wyznaczył Wykonawcy termin w wymiarze na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

.....
.....
.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

(przedstawiciele Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić